

附件 2：采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：2024 北京月坛综合训练馆物业费，项目编号：11010224T000002464292，采购方式为竞争性磋商，本项目：北京月坛综合训练馆位于西城区月坛南街 1 号院 8 号楼，占地面积约为 5671.928 平方米，建筑面积 20293.4 平方米，结构为地上 2 层，地下 5 层。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京首华物业管理有限公司

推荐理由：北京首华物业管理有限公司满足磋商采购需求，该单位是隶属于北京市国资委管理的大型国有物业企业，是北京首都开发控股（集团）有限公司下属企业，建设部首批授予一级资质的国有物业管理企业，长期为中央国家机关和市级行政事业单位提供服务，政治素质过硬，业务范围广泛、管理经验丰富，连续多年获得物业服务

企业百强等荣誉。作为市属国企深耕北京市场，在管项目有首都博物馆、汽车博物馆、军事博物馆、铁道博物馆以及奥林匹克塔等代表性场馆提供物业服务。同时为国家体育总局训练局、潭柘寺训练基地等类似项目提供综合物业服务，具备为北京月坛综合训练馆提供有针对性的服务能力。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。



附件 3： 评审专家推荐供应商意见书

项目名称：2024 北京月坛综合训练馆物业费，项目编号：11010224T000002464292，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京住总北宇物业服务有限责任公司

推荐理由：北京住总北宇物业服务有限责任公司满足磋商采购需求，其隶属城建集团下属京城佳业公司，是建设部首批物业管理一级资质企业之一，是中国物业管理百强企业、中国高新技术企业。以物业服务为主业，集房屋修缮、园林绿化、餐饮管理、室内装修、停车服务、供热服务、养老服务多元发展的服务企业，管理规模超 2500 万平方米，管理业态丰富，包括住宅、医院、写字楼、高校、军队营区等。综合业务能力强，实践经验丰富，服务积极主动。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京建工物业服务有限公司

推荐理由：北京建工物业服务有限公司满足磋商采购需求，该公



司为北京市属国有企业，具有住房和城乡建设部颁发的物业管理企业一级资质，为中国物业管理协会会员单位、北京物业管理协会理事单位、朝阳区养老服务行业协会副会长单位。管理业态包括：政府办公楼、应急项目、商业/写字楼、产业园区、高档住宅、保障性住房等，管理面积 2600 余万平方米。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位：
孙志会	高级工程师	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司
许新鹏	高级工程师	北京网信物业管理有限公司

专家签字：

日期：

2024. 4. 2